



巡回報告

VACANT HOUSE PATROL サービス

大事な資産を
放置していませんか？

月額2,500円で「安心」をお届けします!!



大興不動産



空き家をどうするか？…

少子高齢化が進み我々不動産会社に今までは無かったご相談が増えております。
それは・・・「**空き家に関する悩み相談**」です。

相続や高齢に伴う転居及び、入院や急な転勤等の理由で長期空室、居住する予定の立っていない一戸建やマンションの空き家管理に関する悩みが多く寄せられております。

目が届かず不安がある、見に行くにも時間が無い、費用も掛かる等のお悩みの多い空き家を、お客様が戻られるまでの期間、もしくはその後の売却や賃貸へと、考えがまとまるまでの期間、当社にて管理を行い、空き家に関する不安や建物の劣化、それに防犯への効果が期待できるサービスを安価でお求めやすい内容で提供をすることとなりました。

詳しい内容につきましてはスタッフへぜひ一度ご相談ください。



こんな時、こんな心配、 お気軽にご相談ください。

- ✓ 相続したけど住むことがない。
- ✓ 相続が解決せずに空き家のままが続いており困っている。
- ✓ 転勤になったので空き家になる。
- ✓ 急な入院でしばらく家を空けることになった。

大切な資産管理をお任せください！

巡回報告 サービス概要



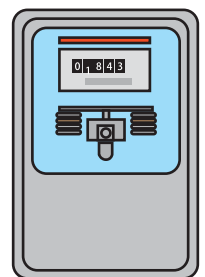
庭木の確認

伸び具合や雑草等の状況を
確認し報告いたします。



郵便受け

郵便物の届き状況などを確
認します。



各メーター

電気・水道・ガスメーターの
数値を前月と比較し、異常が
ないか確認します。



放置物

外からゴミなどが投げ込まれ
ていないか確認します。



建物外壁

外壁のひび割れや塗装の状
態を目視確認します。



破損等確認

家屋の状態を外観から目視
確認します。



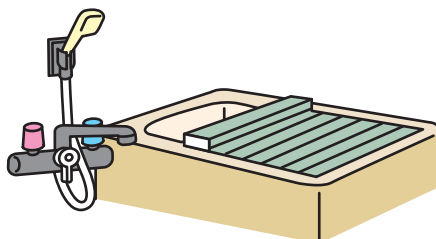
周辺写真

周辺の環境の変化等を写真
撮影します。



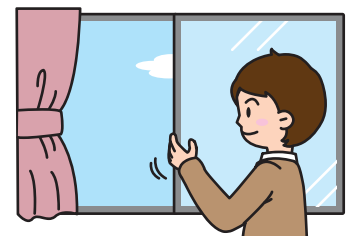
隣人あいさつ

管理者として周辺住民の
方々へお声掛けすることで
安心頂きます。



洗面所・浴室等の通水

トラップと呼ばれる防臭器内
の水分の蒸発を防ぎ、トラッ
プ機能を確保致します。



風通し

部屋を閉めきった際の湿気蔓延
からのカビの発生を抑えます。



毎月1回 「巡回報告書」をご郵送いたします。

大切な資産の状況をお知らせする報告書(7~8枚)を月1回お届けします。

定期点検報告書

大興 太郎 様宅

前回点検日
今回点検日 2014-08-30

目次

- 外観報告
- 内観報告
- メーター報告
- 要対策・担当コメント

私が担当させて頂いています。

大興不動産 空き家管理サポートセンター 【受付時間】 (営業時間: 9:00~17:00)

☎ 0985- - FAX 0985- - @takogroup.com

外観報告書 (1 / 2)

庭 若干荒れている

外壁 異常なし

内観報告書 (1 / 3)

玄関 異常なし

流し台 異常なし

トイレ 異常なし

風呂 異常なし

要対策・担当コメント

風呂場一部クラック有り

階段、木一部割れ有り

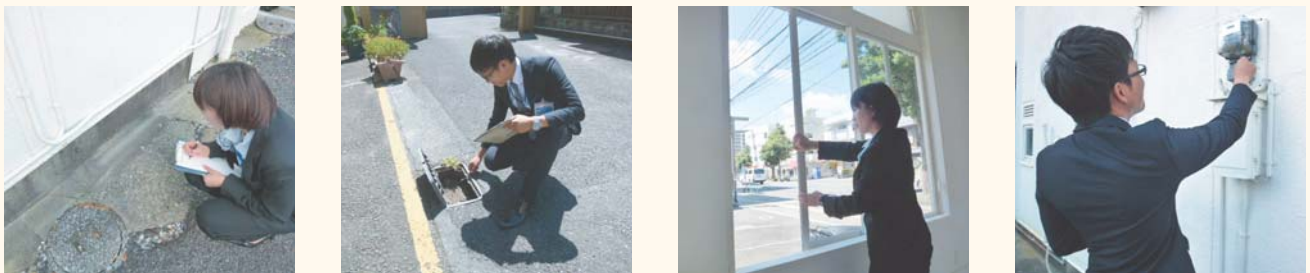
台所、天井壁紙一部剥がれ有り

外壁、木一部破損有り

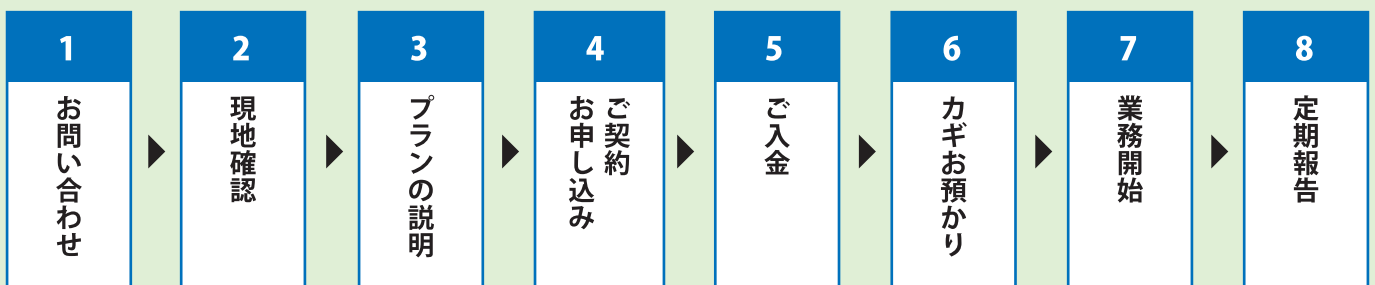
点検報告

今回の定期確認において大きな報告事項はございませんでした。

当社の専門スタッフが巡回します



ご契約の流れ



よくあるお問合せ & 回答集

Q 契約内容はどのようなものですか？

- A 毎月 1 回の現地点検後、報告書をお送りいたします。契約金は不要で、月額 2,500 円（税別）を年払いにてお支払いいただきます（30,000 円 / 年（税別））。契約月の翌月から点検開始となります。

Q 対象不動産の所有者ではありませんが、サービスを受けることは可能ですか？

- A 所有者様以外の方でもサービスを受けることは可能です。その際にご提出していただきます必要書類が御座いますので、詳しい事は担当スタッフまでご相談下さい。

Q 現地での立ち会いは必要ですか？

- A 管理開始前の現状確認などを行うため立ち会いが必要です。しかし、県外にお住まいで立ち会いが難しい場合はご相談下さい。

Q 保険への加入は必要ですか？

- A 火災保険の加入が必要となり、加入後または加入されている保険証書の写しをご提出いただきます。加入されている保証内容によっては変更及び・追加に応じていただく場合がございますので、ご了承下さい。

Q 家の鍵は預けた方が良いですか？

- A 室内点検も実施いたしますので、契約後にお預かりさせていただきます。1 本しかお手元がない場合でも複製作成も可能です。（※別途費用）

Q 水道・電気・ガスの契約は必要ですか？

- A お客様の方にて水道契約のみをしていただきます。しかし、依頼主様のご意向で契約を行わない場合、一部のサービスをご提供できない場合がございますのでご了承下さい。

Q 点検により破損箇所を発見した場合、修繕依頼も可能ですか？

- A 可能です。流れとしまして1.当社からのお見積→2.ご入金→3.施工→4.次回の報告書にてご報告となります。

Q 室内に家具などの荷物が残置してありますが、問題ありませんか？

- A 問題ありませんが、点検に支障がある場合は移動をお願いする場合があります。また、荷物については保証致しかねますので、貴重品は事前に持って行って下さい。

Q サービスを停止したい時はどうすればよいですか？

- A サービスを停止されたい前月までにご連絡下さい。受付月の翌月で終了となります。料金のご返金が御座いませんので、予めご了承下さい

相談
無料

『安心のトータルサポートサービス』

弊社は、創業 40 年の実績がある総合不動産会社です。
地域から支えられた信頼と実績を元に、売買・賃貸・管理・リフォーム・投資と各専門部署にて不動産に関わる全ての分野においてお客様へサービス提供を行っております。

■ 売却し換金！

- そのままの状態売却する
- 買い取りサービスで即現金化する

■ 家賃収入を得て収益アップ！

- 空き地を駐車場にする
- 土地を貸す
- 戸建住宅を人に貸す



空き家のままにしておくのは・・・と思われまして、無料相談を受け付けておりますので、お気軽でもご相談下さいませ。参考資料も無料で送付いたします。

サービス提供エリア



《店舗課》 〒880-0055 宮崎市南花ヶ島町 60 番地 2
電話 0985-28-3737 FAX 0985-31-8311